

**Tabela de Correspondência da Questão:**

TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4
36	38	37	40

**COMENTÁRIOS À PROVA DA OAB DE 23/07/2017**

**(Prof. Elcio Nacur Rezende)**

**QUESTÃO**

À vista de todos e sem o emprego de qualquer tipo de violência, o pequeno agricultor Joventino adentra terreno vazio, constrói ali sua moradia e uma pequena horta para seu sustento, mesmo sabendo que o terreno é de propriedade de terceiros. Sem ser incomodado, exerce posse mansa e pacífica por 2 (dois) anos, quando é expulso por um grupo armado comandado por Clodoaldo, proprietário do terreno, que só tomou conhecimento da presença de Joventino no imóvel no dia anterior à retomada. Diante do exposto, assinale a afirmativa correta.

- A) Como não houve emprego de violência, Joventino não pode ser considerado esbulhador. **Errado. É irrelevante ter agido com violência ou não. Esbulho significa retirar a posse sem autorização.**
- B) Clodoaldo tem o direito de retomar a posse do bem mediante o uso da força com base no desforço imediato, eis que agiu imediatamente após a ciência do ocorrido. **Errado. O Desforço Imediato (art. 1210, §2º do CC) exige que a força seja usada logo após o esbulho e, no caso, foi no dia posterior.**
- C) Tendo em vista a ocorrência do esbulho, Joventino deve ajuizar uma ação possessória contra Clodoaldo, no intuito de recuperar a posse que exercia. **Certo. Nos termos do art. 1210, caput, do CC.**
- D) Na condição de possuidor de boa-fé, Joventino tem direito aos frutos e ao ressarcimento das benfeitorias realizadas durante o período de exercício da posse. **Errado. Joventino não era possuidor de boa-fé, pois sabia que o imóvel era de outrem. Ademais, o Possuidor de Boa-Fé não faz jus a benfeitorias voluptuárias (arts. 1201 c/c 1219 do CC).**

**Gabarito “C”**