

Questão 43

George vende para Marília um terreno não edificado de sua propriedade, enfatizando a existência de uma “vista eterna para a praia” que se encontra muito próxima do imóvel, mesmo sem qualquer documento comprovando o fato. Marília adquire o bem, mas, dez anos após a compra, é surpreendida com a construção de um edifício de vinte andares exatamente entre o seu terreno e o mar, impossibilitando totalmente a vista que George havia prometido ser eterna. Diante do exposto e considerando que a construção do edifício ocorreu em um terreno de terceiro, assinale a afirmativa correta.

- A) Uma vez transcorrido o prazo de 10 anos, Marília pode pleitear o reconhecimento da usucapião da servidão de vista. **FALSO. Não existe usucapião de servidão de vista, pois, nos termos do art. 1379, somente pode se usucapir servidões aparentes.**
- B) Mesmo sem registro, Marília pode ser considerada titular de uma servidão de vista por destinação de George, o antigo proprietário do terreno. **FALSO. A prova da servidão predial ocorre, eminentemente, pelo registro, nos termos do art. 1378.**
- C) Mesmo sendo uma servidão aparente, as circunstâncias do caso não permitem a usucapião de vista. **FALSO. A servidão de vista não é aparente.**
- D) Sem que tenha sido formalmente constituída, não é possível reconhecer servidão de vista em favor de Marília. **CERTO.**

**A questão não é difícil, porém exigia do candidato o conhecimento do que seja “servidão aparente”, bem como, dos artigos 1378 e 1379.**